

新築 助成金が支給されます！

東京都が独自に定めた、高い断熱性を持つ建材や窓を用いたり、高い省エネ性能の家電製品を取り入れた住宅「**東京ゼロエミ住宅**」に助成金が支給されます。

[新基準] 2024年10月1日以降に設計確認申請を行う建物が対象です。

助成金額	水準C	水準B	水準A
集合住宅等	30万円/戸	130万円/戸	200万円/戸
戸建住宅	40万円/戸	160万円/戸	240万円/戸

さらに 対象住宅への太陽光発電設備や蓄電池やV2Hの設置に対する追加補助があります。



参考例

制震重量鉄骨ハイブリット構造 3階建 ※水準Bの場合

延床面積/970.00㎡(約293坪) 住戸数/18戸

130万円×18戸=2,340万円

太陽光 30Kwh(10万×18戸)= 180万円

助成金合計 **2,520万円**

※プランや仕様により金額は異なります。※仕様アップ分との相殺になります。

青色申告会会員さま限定

家づくりサポート6つの特典

住まいづくりをサポートする
特典についてのご説明を
動画でご覧いただけます



特典1 「パナソニック ホームズの家」をご成約の方に
新築時建築費より **5%割引!** + **50万円分プレゼント!**
建物本体価格の
※上記プレゼント金額には「取付工事・設置費」を含みます。

特典2 **優遇金利**を
ご用意しました
例 S銀行の場合
店頭金利 1.950%
パナソニック ホームズ提携金利 **0.590%** **1.360%もおトク!**
※住宅ローン、変動金利
(金融機関、商品により異なります)
2025年11月現在

特典3 パナソニック ホームズ
あんしん倶楽部
住宅災害のお見舞いなど
充実した特典をご用意
した有料会員制度
「あんしん倶楽部」に
無料で入会できます
(年会費20年間無料になります)

特典4 住まいのご計画で、今の土地にどれくらいの建物が建てられるか?
敷地調査から資金計画、建築プランの提案まで
専門スタッフが**無料でサポート**します。

特典5 **賃貸住宅経営を
お考えの方に**
パナソニック ホームズ不動産が一括して借上げる
**一括借上げの
料率をアップ**
借上げ
手数料率 **2%アップ**

●対象建物:賃貸住宅および一部賃貸を併用した戸建住宅(賃貸の管理戸数は最低4戸以上とさせていただきます。)●適用期間:建物引き渡し日より10年間有効(期間中でも、青色申告会を途中で退会された場合には、特典の適用を打ち切らせていただきます。)●建物の立地、賃貸の間取りによって一括借上げできない場合は、特典の適用は受けられません。

特典6 **賃貸住宅経営を
お考えの方に**
通常は5%となる賃貸住宅の
一般管理手数料を3.5%にダウン

●対象物件:法令を遵守し、新耐震基準を満たしていること ●青色申告会を途中で退会された場合には、特典の適用を打ち切らせていただきます。●管理戸数制限なし ●パナソニック ホームズ不動産エリア内 ※一括借上げ契約の期間中においても解約となる場合があります。また、オーナーさまから更新の拒絶をされる場合には、借地借家法第28条の規定により、正当な事由が必要となります。

〈青色家づくりサポート申込書〉

※ 個人情報について:ご記入いただいた個人情報は、パナソニック ホームズと青色申告会の提携事業に関するご連絡・ご案内のために利用させていただきますのでご了承願います。

